



Gîtes de France Ardèche – 4 Cours du Palais – 07000 PRIVAS

Tél. +33 (0)4 75 64 70 70 – Fax +33 (0)4 75 64 75 40 – [contact@gdf07.com](mailto:contact@gdf07.com) [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

Version:  [English](#)  [Deutsch](#)

N° Gîte	23004	Nom de l'hébergement	GITE 23004
Classement			
Commune	BALAZUC	Lieu-dit	La croix du bois

### Coordonnées du propriétaire

Nom	ROURESSOL Brigitte	Adresse	LA CROIX DU BOIS 07120 BALAZUC
Téléphone	04 75 37 71 65		
Courriel	brigitte.rouressol@yahoo.fr	Site internet	<a href="http://www.gitesbalazuc.com">http://www.gitesbalazuc.com</a>

Gîte réservable auprès du propriétaire.

### Caractéristiques



Capacité	4 personnes	Nombre de chambres	2
Superficie	42 m <sup>2</sup>	Altitude	180 m
Animal domestique	Accepté gratuitement		

### Descriptif

Dans un des plus beaux villages de France, 3 gîtes mitoyens avec terrains privatifs et accès indépendants. 1er gîte en pierre aménagé sur 2 niveaux avec au rez de chaussée : séjour/coin-cuisine intégré, 1 ch (1 lit 2 pers), salle d'eau, wc. A l'étage : 1 ch (2 lits 1 pers), ch. électr., prise TV, prise téléphone, jardinet clos ombragé. Grands commerces à 10km. Chaise haute et baignoire bébé sur demande à disposition. Gîte climatisé.

### Accès au gîte

Aubenas, direction Vallon Pont D'arc. A Balazuc, monter sur environ 2 km. A l'entrée du village et en face du caveau à vin qui est à droite, prendre le chemin à gauche "La croix du bois". Suivre le panneau fléché, c'est une grande maison en hauteur sur votre gauche avec hortensias et une montée bétonnée.

## Équipements

- ✓ Terrain clos
- ✓ Parking privé
- ✓ Jardin
- ✓ Salon de jardin
- ✓ Lave-linge
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Connexion internet
- ✓ Lit bébé
- ✓ Chaise haute
- ✓ Location de draps
- ✓ Climatisation
- ✓ Option ménage
- ✓ Frigo/congélateur
- ✓ Wc indépendant
- ✓ Micro-onde
- ✓ Maison en pierre
- ✓ Wifi
- ✓ Chambre plain-pied
- ✓ Location linge
- ✓ Baignoire bébé
- ✓ Grille pain
- ✓ Terrain privé

## Loisirs et services

 Randonnée pédestre	Sur place	
 Canoë	0,5 km	
 Baignade	0,5 km	
 Services médicaux	10 km	
 Piscine	18 km	
		 Escalade 0,5 km
		 Pêche 0,5 km
		 Commerce 1 km
		 Equitation 12 km

## Thématiques

- gîte pêche
- Gîtes regroupables
- Climatisation
- Accès internet
- Locations à moins de 2km de la baignade

## Tarifs pour l'année 2016

Autres périodes	220 €
Juin/Septembre	270 €
Va.Hiver (vacances d'hiver) -	250 €
Va.Print (vacances de printemps)	260 €
Mai	250 €
25/06-02/07	270 €
02-09/07	400 €
Du 09/07 au 16/07	600 €

Très Haute Saison	600 €
20/08-27/08	400 €
Vacances Toussaint	250 €
Noël	250 €
Jour de l'an	250 €
WE Moyenne Saison	110 €
WE Basse Saison	100 €

Location semaine : arrivée après 16h – départ avant 10h

Location week-end : arrivée après 18h – départ avant 18h

## Suppléments - options

- Option Ménage : 40€
- Location draps 1 personne : 10€
- Location linge de maison : 5€
- Location draps Lit 2 personnes : 10€

Chauffage non compris

Taxe de séjour à régler au propriétaire

Dépôt de garantie : 100 € (chèque de caution demandé par le propriétaire à l'arrivée)

## Informations pratiques

Les couvertures et/ou les couettes sont fournies ainsi que la vaisselle.

**Charges locatives** : Le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8 kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées ; le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage à la charge du locataire** : Nettoyage à la charge du locataire pendant le séjour et avant le départ ; l'hébergement doit être laissé en parfait état. S'il n'est pas convenable, des frais de ménage pourront être facturés. De même, le locataire pourra exiger un complément de nettoyage à l'arrivée, s'il estime que la propreté n'est pas suffisante.

**Autres moyens de paiement acceptés :**

-  Chèques vacances

**Vos avantages** : A votre arrivée, le propriétaire vous remettra le **porte-clés ou la carte 'Loisirs Plus'** qui vous permettra de bénéficier de réductions auprès de nombreux prestataires (plus de 100) dont de grands sites touristiques. [Télécharger la liste des prestataires participants et leurs offres de réduction](#)

Flashez ce code et découvrez sur votre mobile toutes nos offres de locations, promotions, thématiques, idées séjours...

